



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-193/2022-187

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o. "u stečaju", Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 47539), 9. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čestica broj 1243/1 upisana u zk.ul. 1079, k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m², gospodarska zgrada površine od 7 m² i gospodarska zgrada površine 336 m², ukupne površine 2000 m², zajedno s pokretninama koje čine pripadak toj nekretnini i to:

| | |
|-----|-------------------------------|
| 1. | Linija za obradu pilića |
| 2. | Tunel za rashlađivanje pilića |
| 3. | Grijač zraka |
| 4. | Stroj za pranje sanduka |
| 5. | Isparivač sa 3 ventilatora |
| 6. | Isparivač sa tri ventilatora |
| 7. | Isparivač sa 4 ventilatora |
| 8. | Hlađenje tunela |
| 9. | Hlađenje tunela |
| 10. | Hlađenje hladnjače |

te kat. čestica broj 1243/3 upisana u zk.ul. 2575 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m².

- II. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, za cijenu u iznosu od 69.046,99 eura.

- III. Nalaže se kupcu EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 55.237,99 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475394, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 456942 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica će u korist kupca EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

- VI. Određuje se brisanje zabilježbi i tereta kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi i to:

- na nekretnini kat. čestica broj 1243/1 upisana u zk.ul. 1079, k.o. Reka – upisanih pod brojem Z-7543/2020 od 24.09.2020., Z-5747/2023 od 05.07.2023., Z-4387/13 od 24.05.2013., Z-10079/2020 od 7.12.2020., Z-4715/13 od 04.06.2013., Z-1189/2021 od 05.02.2021., Z-6465/2013 od 20.08.2013., Z-6516/2013 od 22.08.2013., Z-3179/2018 od 16.03.2018., te Z-7545/2020 od 24.09.2020.

- kat. čestica broj 1243/3 upisana u zk. ul. 2575 k.o. Reka- upisanih pod brojem Z-7543/2020 od 24.09.2020., Z-5747/2023 od 05.07.2023., Z-7546/2012 od 19.10.2012., Z-4387/13 od 24.05.2013., Z-10078/2020 od 7.12.2020., Z-1189/2021 od 05.02.2021., Z-4715/13 od 04.06.2013., Z-6465/2013 od 20.08.2013., Z-6516/2013 od 22.08.2013., Z-3179/2018 od 16.03.2018., te Z-7545/2020 od 24.09.2020.

- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 12. srpnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47539) Klasa: O/110-10/23-01/1168, Ur. br.: 07-01-24-90, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 11. srpnja 2024. u 09:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, u iznosu od 69.046,99 eura.

2. Osim ponude EOS nekretnine d.o.o. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 31075247773, nije bilo drugih ponuda te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine s pripadajućim pokretninama dosude.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 13.809,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 55.237,99 eura.

4. Nekretnine s pokretninama će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. kolovoza 2024.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Koprivnica, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086b-1e68c**

Kontrolni broj: **01b65-077d6-4f173**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.